

FOR SALE

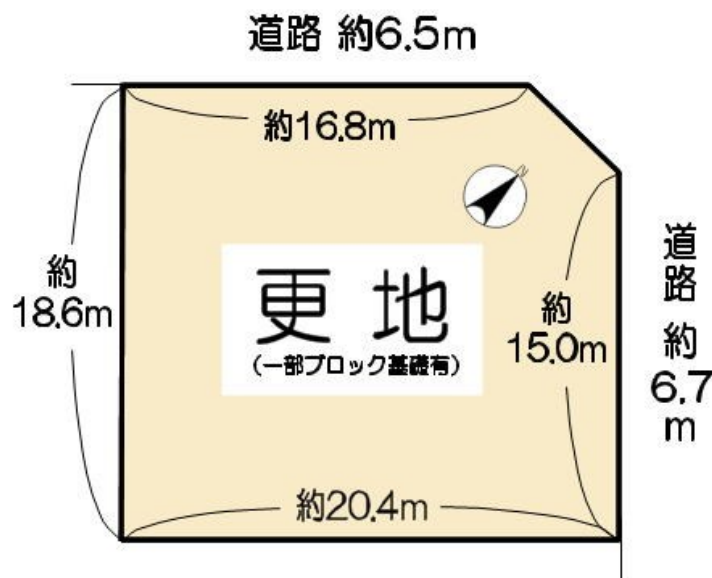
価格	坪単価
200万円	約1.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県蒲生郡日野町村井		
交通	近江鉄道本線 日野(滋賀)駅 バス20分 バス停:椿野台 バス停徒歩7分		
土地面積	392.0㎡ (約118.58坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西6.5m公道 間口16.8m	北東6.7m公道 間口15.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	日野町立日野小学校 2160m / 日野町役場 2670m / 日野町立日野中学校 2940m / 平和堂日野店 1920m / フレンドタウン日野 3330m		
その他費用			
備考	水道引込必要、加算加入金(13mm)500,000円、加入金116,600円、手数料1,100円 開始手数料1,600円必要。下水道負担金 380円/1㎡につき必要。		

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.HM000841

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:岡本 英治

取引態様:一般媒介

