

FOR SALE

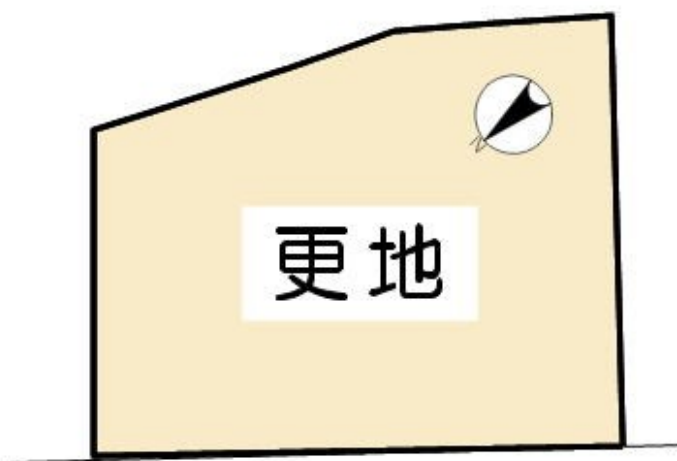
価格	坪単価
1,160万円	約21.6万円



【外観】



【区画図】



前面道路 約10m

※建築条件付き

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県東近江市垣見町		
交通	東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩10分		
土地面積	177.95㎡ (約53.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西10.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	フレスコ 能登川店 900m / カーマホームセンター 能登川店 980m / 東近江市能登川支所 1100m / 能登川中学校 1100m / 能登川東小学校 1200m / マルゼン能登川店 560m		
その他費用			
備考	※上下水道引込必要		

取引条件の有効期限:2024年5月8日

No.HM001018

お問合せ先



国土交通大臣 (11) 第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:一般媒介

