

# FOR SALE

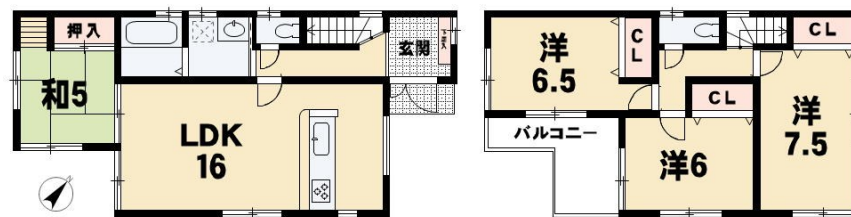
価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	滋賀県近江八幡市中小森町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩18分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス11分 バス停:中小森より徒歩7分		
土地面積	121.96㎡ (約36.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.58㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年6月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東公道 間口6.20m		
建築確認番号	第トラスト19-0918号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	桐原幼稚園 1060m / 桐原東小学校 1220m / 八幡西中学校 2440m / 中小森郵便局 480m / マルゼン近江八幡店 900m / ファミリーマート中小森町店 700m		
その他費用			
備考	照明器具は別途注文、CATVはお客様負担となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年8月5日

No.HM001326

お問合せ先



国土交通大臣(10)第3088号

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

FAX:074-836-6163

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

取引態様:仲介

