

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市十王町		
交通	東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩32分		
土地面積	257.31㎡ (約77.83坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.16㎡ (約33.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.2m公道 間口4.0m		
建築確認番号	第R03SHC103870号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	北里幼稚園 510m / 北里小学校 310m / 滋賀中央信用金庫 北里支店 370m / 八幡西中学校 1840m / フレンドマート江頭店 790m / 滋賀銀行 江頭支店 600m		
その他費用			
備考	第2:2号地 TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール・シャッター別途		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年11月24日

No.HM001509

お問合せ先



国土交通大臣(10)第3088号

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

FAX:074-836-6163

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

