

# FOR SALE

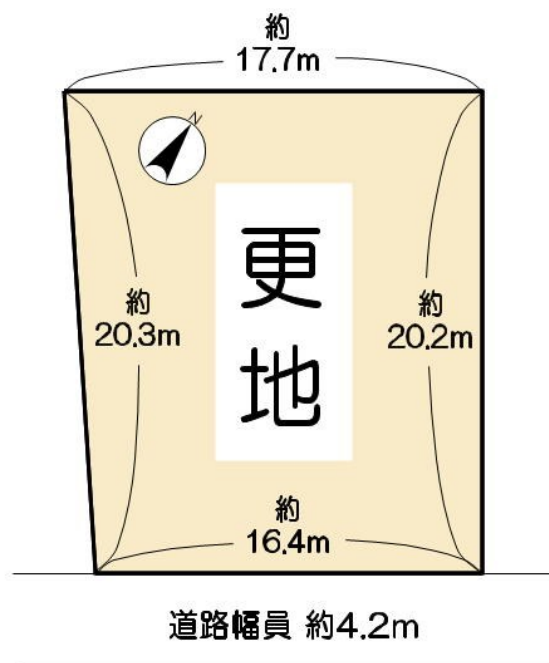
価格	坪単価
1,980万円	約18.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県東近江市東沖野2丁目		
交通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩29分 近江鉄道八日市線 八日市駅 バス16分 バス停:東沖野二丁目・山田内科前 バス停 徒歩4分		
土地面積	347.01㎡ (約104.97坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東4.2m公道 間口16.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ひまわり幼稚園 900m / 八日市南小学校 890m / 聖徳中学校 1540m / パロー 八日市店 420m / ウエルシア東近江沖野店 350m / ファミリーマート八日市沖野店 340m		
その他費用			
備考	雨水は浸透枳を利用 敷地北側角に一部隣家の越境物(塀基礎部分)あり		

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.HM001826

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:専任媒介

