

FOR SALE

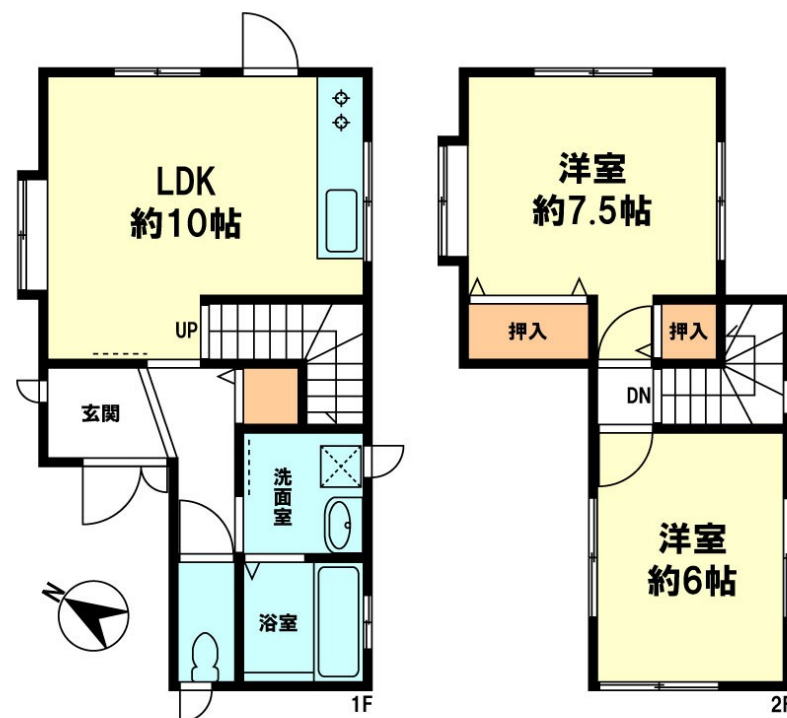
価格	間取りタイプ
1,319万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市出町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩23分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩23分		
土地面積	89.56㎡ (約27.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	63.54㎡ (約19.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2023年7月中旬予定
接道状況	北西4.5m公道 南西3.8m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / エアコン / 下水:浄化槽_集中 / 水道:公営		
周辺施設	八幡小学校 600m / 八幡中学校 600m / アルプラザ近江八幡 800m / 近江八幡市役所 1100m		
その他費用	契約事務手数料(税込) : 110,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.HM001866

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

