

# FOR SALE

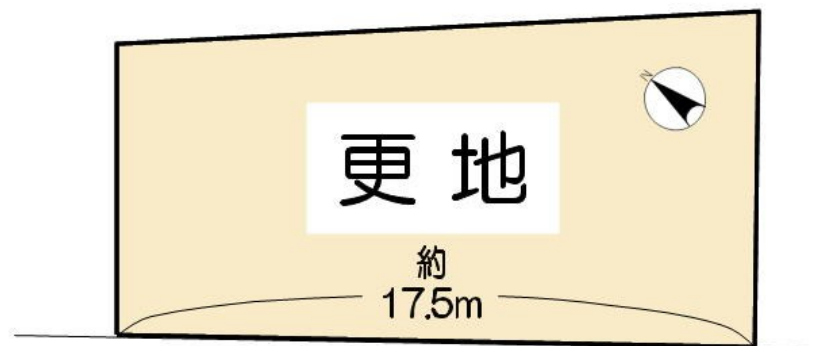
価格	坪単価
520万円	約11.5万円



【外観】



【区画図】



道路 約6m

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県近江八幡市船木町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス12分 バス停:船木 バス停徒歩9分		
土地面積	149.06㎡ (約45.09坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西6.9m公道 間口17.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	岡山幼稚園 1750m / 岡山小学校 1800m / 八幡中学校 2750m / 市立図書館 1180m / スギ薬局近江八幡北店 1190m / アルプラザ近江八幡 2800m		
その他費用			
備考	都市計画法第43条申請により、自己用住宅建築可 簡易建物、物置、植栽あり(現状渡し)		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月7日

No.HM001901

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:一般媒介

