

FOR SALE

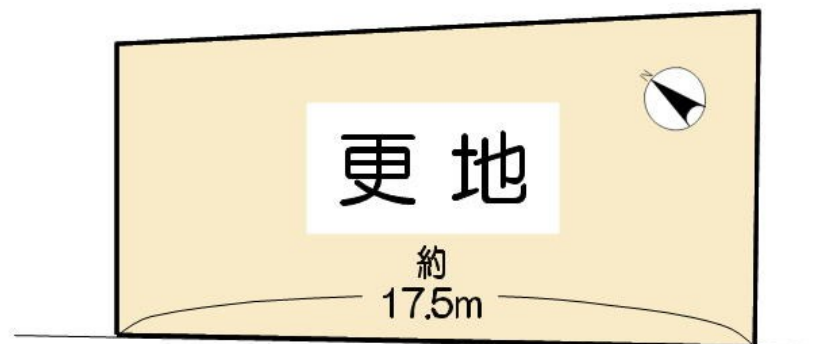
価格	坪単価
570万円	約12.7万円



【外観】



【区画図】



道路 約6m

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県近江八幡市船木町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス12分 バス停:船木 バス停徒歩9分		
土地面積	149.06㎡ (約45.09坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西6.9m公道 間口17.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	岡山幼稚園 1750m / 岡山小学校 1800m / 八幡中学校 2750m / 市立図書館 1180m / スギ薬局近江八幡北店 1190m / アルプラザ近江八幡 2800m		
その他費用			
備考	都市計画法第43条申請により、自己用住宅建築可 簡易建物、物置、植栽あり(現状渡し)		

取引条件の有効期限:2024年12月25日

No.HM001901

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:一般媒介

