

FOR SALE

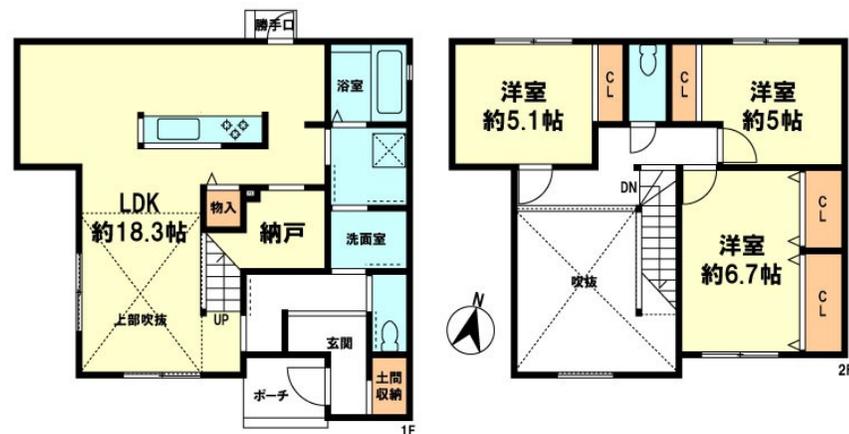
価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市土田町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス13分 バス停:小舟木口 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩30分		
土地面積	214.0㎡ (約64.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.43㎡ (約30.68坪)	地目	雑種地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口2.6m		
建築確認番号	第R04確申建築滋建住02535号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / フローリング / 吹抜 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	八幡小学校 730m / 八幡中学校 1640m / アルプラザ近江八幡 1390m / セブンイレブン近江八幡土田町店 770m / トライアル近江八幡店 760m		
その他費用	建築確認申請費用: 330,000円 / 一括 外構工事費: 750,000円 / 一括		
備考	地目: 雑種地から宅地に変更予定 別途550,000円にてウッドデッキ追加可能		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.HM001936

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

