

# FOR SALE

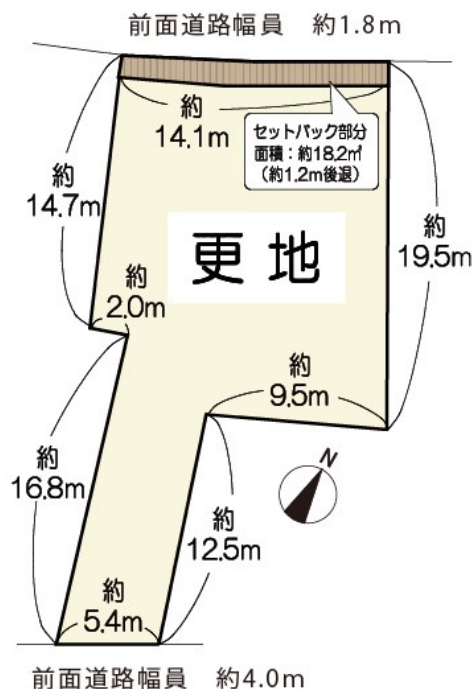
価格	坪単価
2,350万円	約22.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県近江八幡市西本郷町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩12分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩12分		
土地面積	348.37㎡ (約105.38坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道 間口5.4m 北西1.8m公道 間口14.1m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	金田小学校 460m / 八幡東中学校 1090m / 金田幼稚園 520m / イオン近江八幡 950m / フレンドマーケット八幡上田店 1380m / メガドンキホーテ近江八幡店 1270m		
その他費用			
備考	水道引込必要、工事費・加入金等別途必要 セットバック要: 約18.2㎡(約1.2m後退)		

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.HM002054

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:売主

