

# FOR SALE

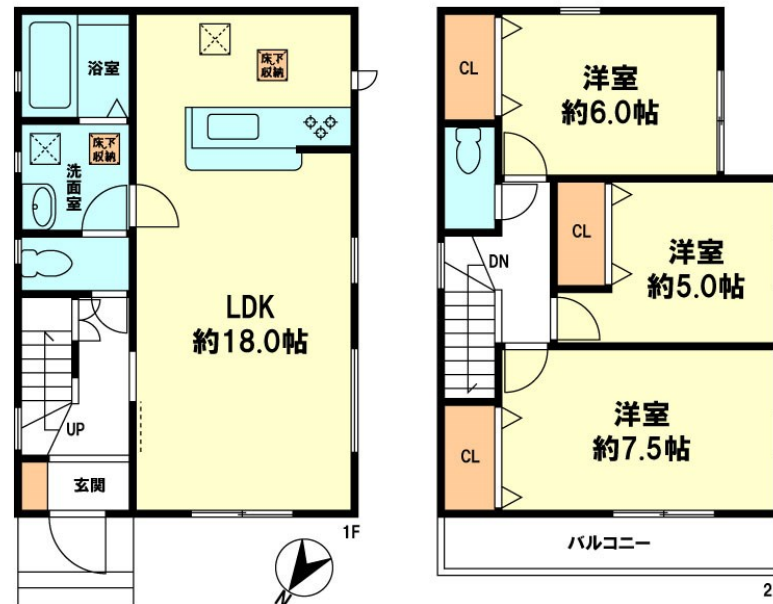
価格	間取りタイプ
2,290万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市川原町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩15分		
土地面積	100.28㎡ (約30.33坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.94㎡ (約26.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東6.3m公道		
建築確認番号	確認サービス第K S 123-0410-62946号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	桐原小学校 1300m / 八幡西中学校 1200m / 平和堂篠原店 900m / セブンイレブン池田本町店 800m / 桐原郵便局 800m / フレンドマート江頭店 2900m		
その他費用			
備考	23-1期:2号地 網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.HM002092

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

