

FOR SALE

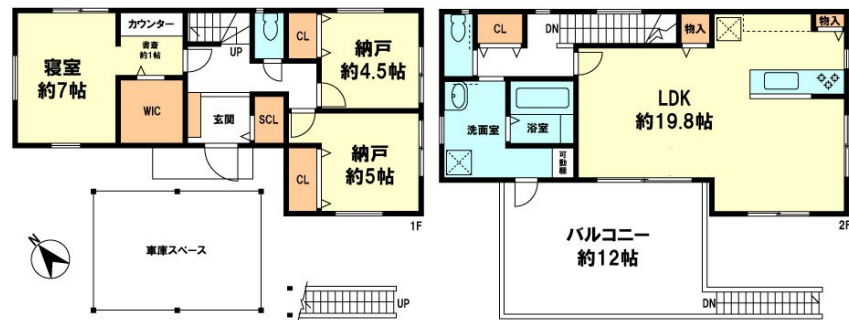
価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市丸の内町		
交通	東海道・山陽本線 篠原（滋賀）駅 徒歩34分		
土地面積	153.97㎡ (約46.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	126.37㎡ (約38.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西5.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / ウォークインクローゼット / オール電化 / エアコン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	北里小学校 780m / 北里幼稚園 790m / 北里保育園 700m / 滋賀中央信用金庫 北里支店 330m / 八幡西中学校 1500m / フレンドマーケット江頭店 800m		
その他費用	水道分担金：35,600円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.HM002099

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

