

FOR SALE

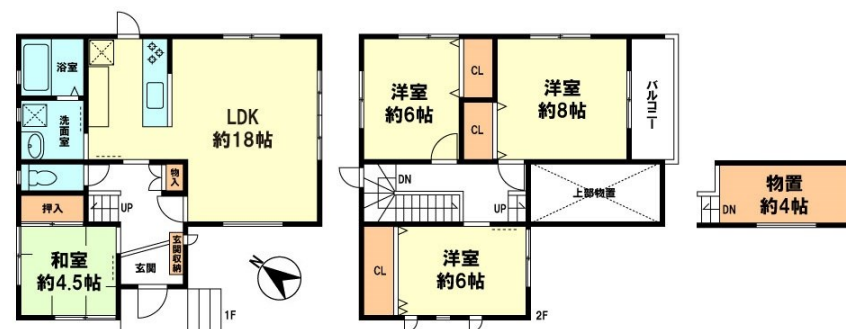
価格	間取りタイプ
2,499万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市堀上町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩15分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩15分		
土地面積	128.24㎡ (約38.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.3㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2013年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	172%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.3m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 床下収納 / 屋根裏収納 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	桐原東小学校 750m / 八幡西中学校 2800m / 近江八幡医療センター 950m / 中小森郵便局 310m / フレンドマート八幡鷹飼店 730m / スギ薬局 近江八幡西店 420m		
その他費用			
備考	ガス業者は売主指定 司法書士は売主指定		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月18日

No.HM002116

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

