

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,400万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市日吉野町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス5分 バス停:中小森 バス停徒歩5分		
土地面積	207.11㎡ (約62.65坪)	他に私道面積	無し
建物面積	137.46㎡ (約41.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2024年11月予定
接道状況	南西6.5m公道 間口5.07m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	桐原東小学校 1560m / 八幡西中学校 2590m / 中小森郵便局 840m / ファミリーマート近江八幡中小森店 650m / ウエルシア近江八幡若宮店 890m / フレンドマーケット八幡鷹飼店 1730m		
その他費用			
備考	増築未登記部分あり		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.HM002117

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

