

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	5LDK



POINT

【外觀】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市金剛寺町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩26分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩33分		
土地面積	153.53㎡ (約46.44坪)	他に私道面積	無し
建物面積	166.07㎡ (約50.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年7月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.5m公道 間口12.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	金田小学校 480m / 八幡東中学校 1750m / ファミリーマート近江八幡金剛寺店 670m / バロー近江八幡店 1540m / イオン近江八幡 1930m / メガドンキホーテ近江八幡店 1960m		
その他費用			
備考	※売主の契約不適合責任免責		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



国土交通大臣 (11) 第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:専任媒介

No.HM002133

