

FOR SALE

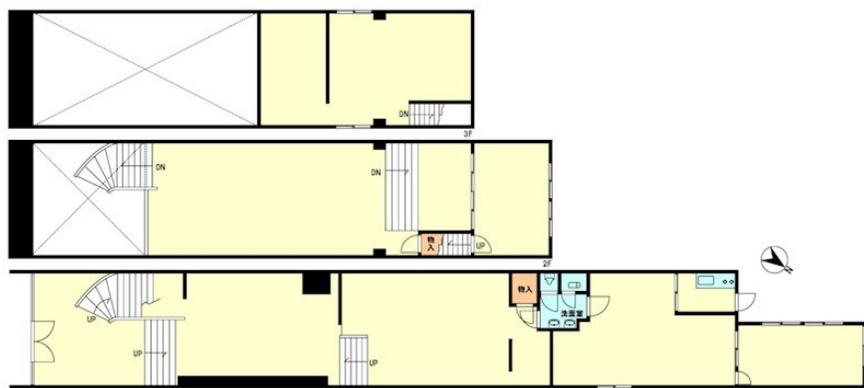
価格	間取りタイプ
1,200万円	



【外観】



【間取り図】



増築未登記部分約17.10㎡（昭和54年築）あり

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所
TEL:0120-82-5701
滋賀県近江八幡市鷹飼町531

物件種目	店舗(一棟)		
物件所在地	滋賀県近江八幡市本町3丁目		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩27分 東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス5分 バス停:小幡町資料館前 バス停徒歩2分		
土地面積	280.99㎡ (約84.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	279.99㎡ (約84.69坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1969年3月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	滋賀銀行八幡支店 70m / 市立図書館 480m / スギ薬局近江八幡北店 450m / セブンイレブン 近江八幡土田町店 870m / スギ薬局 近江八幡店 900m / 業務スーパー近江八幡店 970m		
その他費用			
備考	増築未登記部分約17.10㎡（昭和54年築）あり 売主の契約不適合責任免責		

取引条件の有効期限:2025年2月22日

No.HM002191

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>
E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:岡本 英治
取引態様:一般媒介

