

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県東近江市伊庭町		
交通	東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩61分		
土地面積	156.35㎡ (約47.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.61㎡ (約30.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年3月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道 間口11.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	能登川西小学校 960m / 能登川中学校 1120m / フレスコ 能登川店 650m / フレンドマーケット 能登川店 790m / ドラッグユタカ能登川店 700m / DCM能登川店 610m		
その他費用			
備考	売主の契約不適合責任免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.HM002196

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:一般媒介

