

FOR SALE

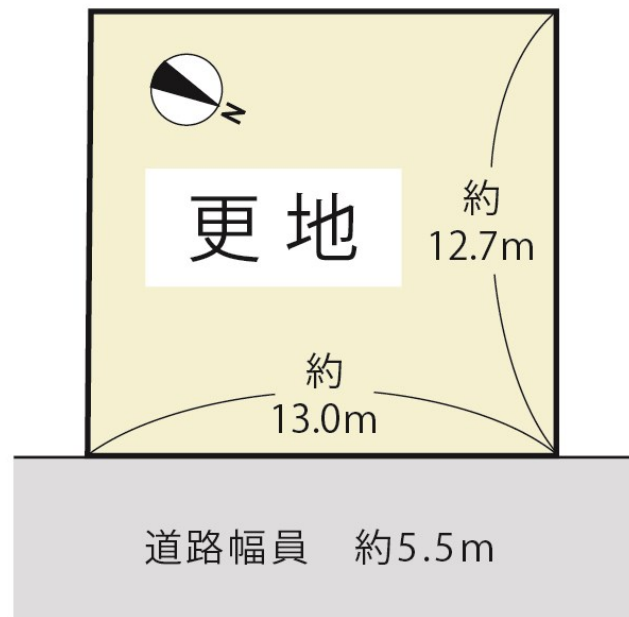
価格	坪単価
980万円	約19.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県近江八幡市安土町下豊浦		
交通	東海道・山陽本線 安土駅 徒歩8分		
土地面積	170.38㎡ (約51.53坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東5.5m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	フレンドマート安土店 850m / クスリのアオキ安土店 720m / ドラッグユタカ安土店 1060m / 安土郵便局 1090m / 滋賀銀行安土支店 890m / ローソン安土下豊浦店 1370m		
その他費用			
備考	上下水道引込あり		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.HM002207

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:岡本 英治

取引態様:専任媒介

