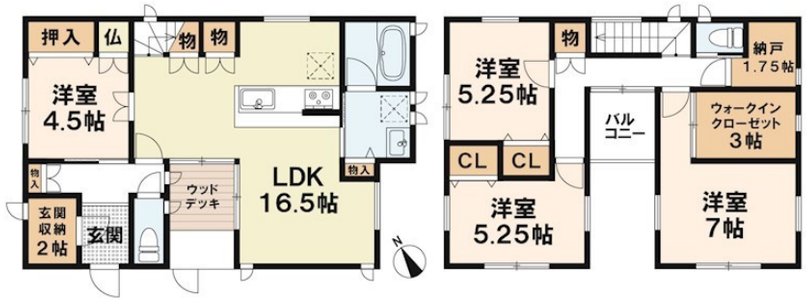
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	4SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県東近江市佐野町		
交通	東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩20分		
土地面積	149.94㎡ (約45.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.99㎡ (約32.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年3月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西6.9m公道 間口8.1m	北西6.9m公道 間口8.7m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / ＴＶインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレンドマートスマート能登川店 760m / 滋賀銀行能登川支店 1000m / 能登川郵便局 1030m / セブンイレブン能登川垣見店 1100m / フレンドマート 能登川店 1600m / 能登川南小学校 1380m		
その他費用			
備考	※売主の契約不適合責任免責		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月17日　No.HM002212

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701
滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:岡本　英治
取引態様:媒介(仲介)