

# FOR SALE

価格	坪単価
1,300万円	約10.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県東近江市桜川東町		
交通	近江鉄道本線 桜川(滋賀)駅 徒歩8分 近江鉄道本線 朝日大塚駅 徒歩21分		
土地面積	430.77㎡ (約130.3坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口18.8m		西2.5m公道 間口23.0m
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	蒲生東小学校 240m / 朝桜中学校 1190m / ショッパー桜川 280m / ローソン 蒲生桜川店 360m / フレンドマート蒲生店 1330m / 滋賀銀行桜川支店 340m		
その他費用			
備考	土地分割相談可 上下水道引込あり セットバック要：約20.0㎡(約0.75m後退) 有効仮測面積：430.77㎡(約130坪)		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.HM002240

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:売主

