

# FOR SALE

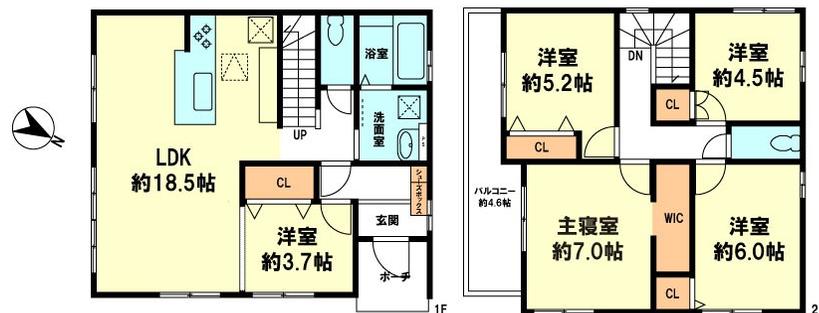
価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市中村町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩18分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩18分		
土地面積	168.67㎡ (約51.02坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.75㎡ (約31.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年3月上旬予定
接道状況	南東4.0m公道		
建築確認番号	第KS124-0410-57547号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	八幡小学校 350m / 八幡中学校 1100m / 八幡幼稚園 350m / アルプラザ近江八幡店 500m / ドラッグユタカ近江八幡店 300m / セブンイレブン近江八幡土田町店 400m		
その他費用			
備考	1期:3号地 TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月25日

No.HM002259

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

