

# FOR SALE

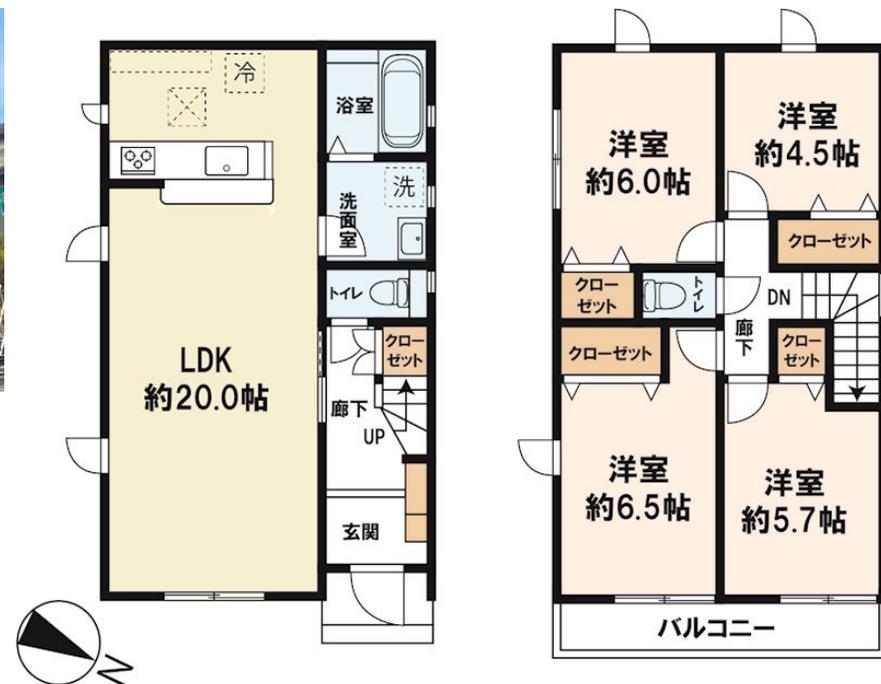
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,380万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |              |
|--------|--|--------|--------------|
| 物件種目   | 戸建   |        |              |
| 物件所在地  | 滋賀県近江八幡市鷹飼町  |        |              |
| 交通     | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩10分<br>近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩10分   |        |              |
| 土地面積   | 127.72㎡<br>(約38.63坪)   | 他に私道面積 | 無し           |
| 建物面積   | 98.53㎡<br>(約29.80坪)  | 地目     | 宅地           |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |              |
| 築年月    | 2024年11月中旬   | 都市計画   | 市街化区域        |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域   |        |              |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%         |
| 土地権利   | 所有権  |        |              |
| 法令上の制限 |  |        |              |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 2024年11月中旬予定 |
| 接道状況   | 北東4.4m公道   |        |              |
| 建築確認番号 | 確認サービス第KS124-0410-58359号   | 開発許可番号 |              |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 |        |              |
| 周辺施設   | イオン近江八幡 1000m / 金田幼稚園 960m / 金田小学校 940m / 八幡東中学校 1500m / セブンイレブン近江八幡駅東店 840m / 滋賀銀行八幡駅前支店 910m         |        |              |
| その他費用  |  |        |              |
| 備考     | 23-1期:1号地<br>網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります<br>フラット35利用の際は適合証明取得費用:88,000円(税込)必要                        |        |              |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.HM002271

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

