

# FOR SALE

価格	坪単価
1,898万円	約39.6万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県近江八幡市中小森町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩24分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩24分		
土地面積	158.66㎡ (約47.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口10.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	桐原東小学校 1300m / 八幡西中学校 2500m / 中小森郵便局 460m / 滋賀中央信用金庫八幡西出張所 610m / フレンドマート八幡鷹飼店 1410m / ウエルシア近江八幡鷹飼店 1430m		
その他費用			
備考	水道引込20mm、メーターなし ガスなし 塩ビ汚水桝あり 境界工作物の設置位置の取り決めあり		

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.HM002357

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

