

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県野洲市小南		
交通	東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩58分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩75分		
土地面積	201.29㎡ (約60.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.81㎡ (約32.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道		
建築確認番号	第R05確認建築滋建住00844号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	平和堂篠原店 880m / フレンドマーケット江頭店 2750m / 野洲市立篠原こども園 1520m / 野洲市立篠原小学校 1400m / 野洲北中学校 3700m / 桐原郵便局 660m		
その他費用	水道加入金: 134,000円 / 一括		
備考	水道加入金: 134,000円必要		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月22日

No.HM002360

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:岡本 英治

取引態様:売主

