

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県蒲生郡日野町内池		
交通	近江鉄道本線 日野（滋賀）駅 徒歩7分		
土地面積	390.0㎡ (約117.97坪)	他に私道面積	無し
建物面積	138.29㎡ (約41.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年4月17日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道 間口16.0m		北2.0m公道 間口20.0m
建築確認番号			開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	必佐幼稚園 170m / 必佐小学校 550m / 日野町立日野中学校 1960m / 近江鉄道日野駅 530m / セブンイレブン 日野三十坪店 1060m / フレンドタウン日野 1920m		
その他費用			
備考	建築確認対象敷地面積: 334.46㎡ セットバック要: 19.86㎡ 売主の契約不適合責任免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月25日

No.HM002375

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:岡本 英治

取引態様:一般媒介

