

# FOR SALE

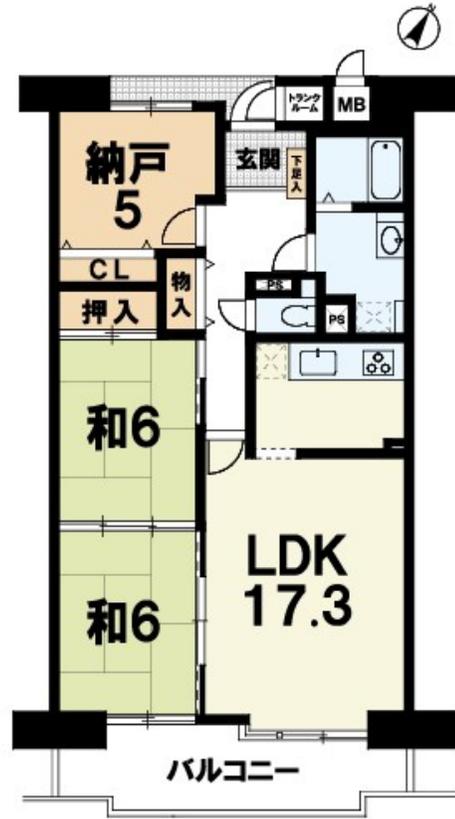
価格	間取りタイプ
1,750万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズステーションプラザ近江八幡壱番館		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町南4丁目		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩5分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩51分		
専有面積	79.58㎡(壁芯) (約24.07坪)	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	79戸
築年月	1989年6月	修繕積立金	13,120円
管理形態	全部委託	管理費	9,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / ガス:プロパン / エレベーター		
周辺施設	近江八幡駅 400m / イオン近江八幡 140m / 金田小学校 1450m / 八幡東中学校 1950m / ローソン 近江八幡駅南店 50m / メガドンキホーテ近江八幡店 900m		
その他費用			
備考	売主の契約不適合責任免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月13日

No.HM002385



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所**  
TEL:0120-82-5701  
滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕  
取引態様:媒介(仲介)

