

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	10SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県東近江市妙法寺町		
交通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩43分 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩43分 近江鉄道本線 八日市駅 バス26分 バス停:妙法寺・中村医院前 バス停徒歩4分		
土地面積	818.29㎡ (約247.53坪)	他に私道面積	
建物面積	256.4㎡ (約77.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年10月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東2.5m公道 間口19.0m 南東2.5m公道 間口18.0m 北西10.0m公道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	御園小学校 1170m / 玉園中学校 540m / コストコ東近江倉庫店 890m / 東近江市役所本庁舎 2060m / パロー 八日市店 1230m / 西友八日市店 2380m		
その他費用			
備考	別途付属建物土蔵32.86㎡、物置・居宅148.23㎡を売買対象に含む 敷地西側の駐車場11台のうち9台を貸出中で月に3万円の収入あり 増築未登記部分別途約23㎡あり 現状有姿につき、売主の契約不適合責任免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月13日

No.HM002406

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:専任媒介

