

# FOR SALE

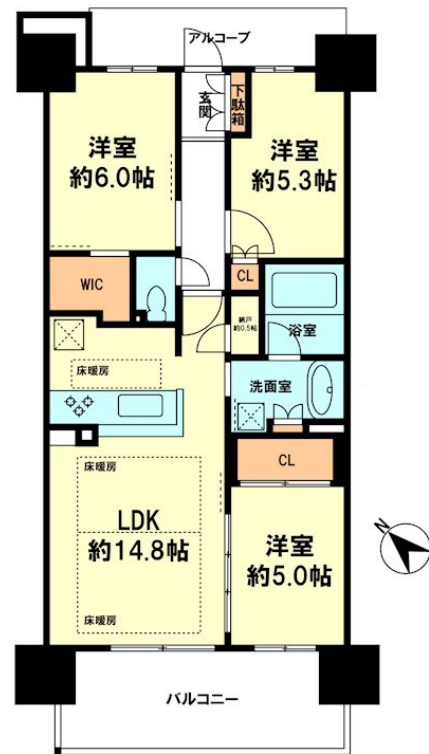
価格	間取りタイプ
4,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プラウド近江八幡		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩1分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩1分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩57分		
専有面積	70.02㎡(壁芯) (約21.18坪)	バルコニー面積	10.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	10階	総戸数	246戸
築年月	2020年2月	修繕積立金	9,220円
管理形態	全部委託	管理費	13,140円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / コミュニティルーム		
周辺施設	金田小学校 1630m / 八幡東中学校 2070m / 金田幼稚園 1730m / 滋賀銀行八幡駅前支店 70m / イオン近江八幡 320m / フレンドマート八幡鷹飼店 330m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月22日

No.HM002410

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

