

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市白鳥町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩10分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩10分		
土地面積	212.53㎡ (約64.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	124.52㎡ (約37.66坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2004年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東6.8m公道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	桐原東小学校 930m / 八幡西中学校 2950m / フレンドマート八幡鷹飼店 400m / アルブラザ近江八幡店 990m / ラ・ム 近江八幡店 680m / 市立総合医療センター 900m		
その他費用			
備考	売主の契約不適合責任免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年3月3日

No.HM002425

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:専任媒介

