

FOR SALE

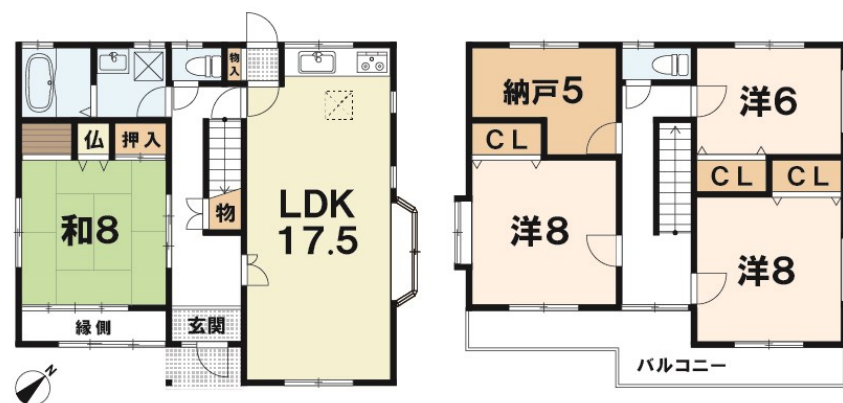
価格	間取りタイプ
2,980万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町北1丁目		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩14分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩14分		
土地面積	185.07㎡ (約55.98坪)	他に私道面積	無し
建物面積	130.83㎡ (約39.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道 間口8.5m 北東6.0m公道 間口15.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	金田小学校 1020m / 八幡東中学校 1600m / キリン堂 近江八幡西庄店 250m / パロー近江八幡店 340m / セブンイレブン近江八幡駅東店 610m / イオン近江八幡 1470m		
その他費用			
備考	売主の契約不適合責任免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:一般媒介

No.HM002444

