

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県野洲市永原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩37分 東海道・山陽本線 野洲駅 バス35分 バス停:江部西 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 野洲駅 バス29分 バス停:江部西 バス停徒歩2分		
土地面積	162.82㎡ (約49.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.4㎡ (約32.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西8.2m公道 間口10.59m		
建築確認番号	第R06確認建築滋建住01959号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	祇王小学校 1350m / 野洲北中学校 810m / セブンイレブン野洲永原店 980m / ドラッグユタカ 野洲店 1950m / フレンドマート中主店 2450m / 業務スーパー 野洲店 2500m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月29日

No.HM002445

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:売主

