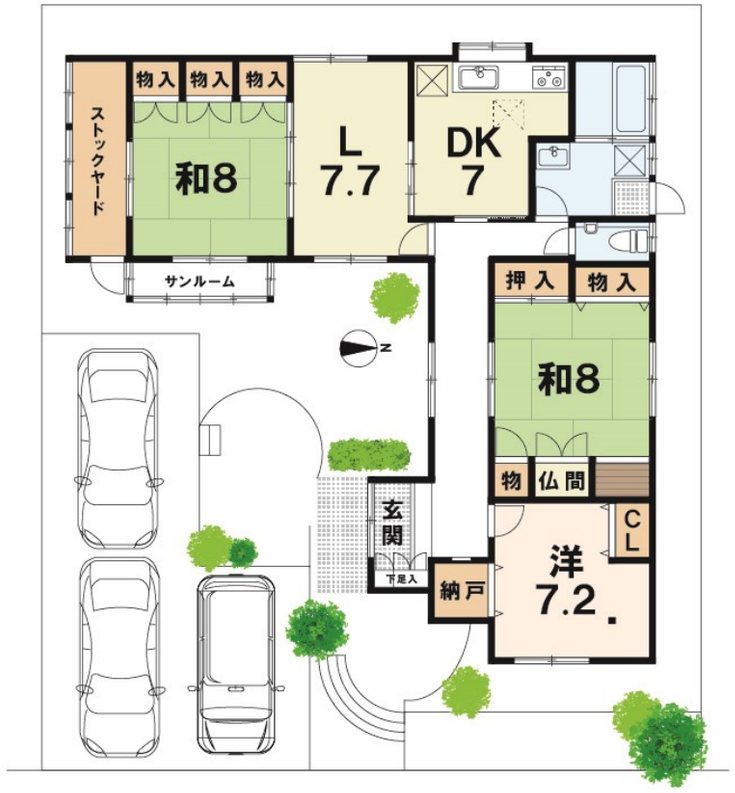
FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県東近江市蒲生堂町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス40分 バス停:長峰集会所前 バス停徒歩7分		
土地面積	262.2㎡ (約79.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.01㎡ (約33.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1990年10月11日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.6m公道 間口15.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / サンルーム / ＴＶインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	長峰幼稚園 310m / 蒲生西小学校 1990m / 朝桜中学校 4100m / フレンドマート蒲生店 3700m / ファミリーマート 蒲生鈴店 1320m / セブンイレブン 蒲生蒲生堂店 2210m		
その他費用			
備考	※売主の契約不適合責任免責		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月26日　No.HM002464

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701
滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:岡本　英治
取引態様:専任媒介