

# FOR SALE

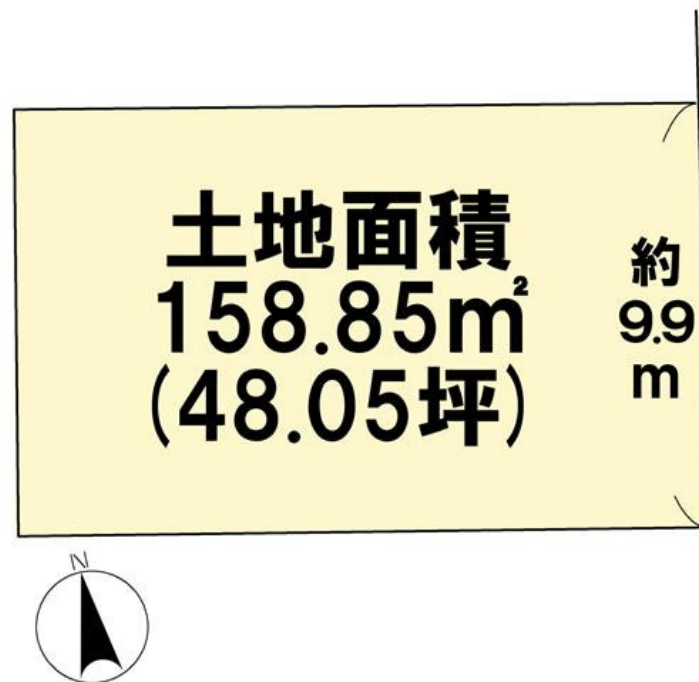
価格	坪単価
60万円	約1.3万円

## POINT 売主瑕疵担保責任免責

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県高島市今津町浜分		
交通	湖西線 近江今津駅 徒歩35分		
土地面積	158.85m <sup>2</sup> (約48.05坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道 間口9.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 下水:その他		
周辺施設	ジャパン今津店 1860m / セブンイレブン今津南新保店 1460m / 平和堂今津店 1900m / ドラッグ100今津店 1800m / ローソン今津北浜店 1850m / 高島市立今津中学校 1800m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年2月14日

No.KA002409

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:前田 悠介

取引態様:一般媒介

