FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,290万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市南志賀１丁目 1-32		
交通	京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩4分 京阪石山坂本線 近江神宮前駅 徒歩10分 湖西線 大津京駅 徒歩16分		
土地面積	141.47㎡ (約42.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.3㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立志賀小学校 220m / 大津市立唐崎中学校 2350m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 大津南志賀4丁目店 860m / ｸｽﾘのｱｵｷ 大津京店 730m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津高砂店 710m / AYAHA DIO(ｱﾔﾊ ﾃﾞｨｵ) 西大津店 850m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　No.KA003630

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103
滋賀県大津市本堅田５丁目21-14

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:桐畑　裕充
取引態様:媒介(仲介)