

# FOR SALE

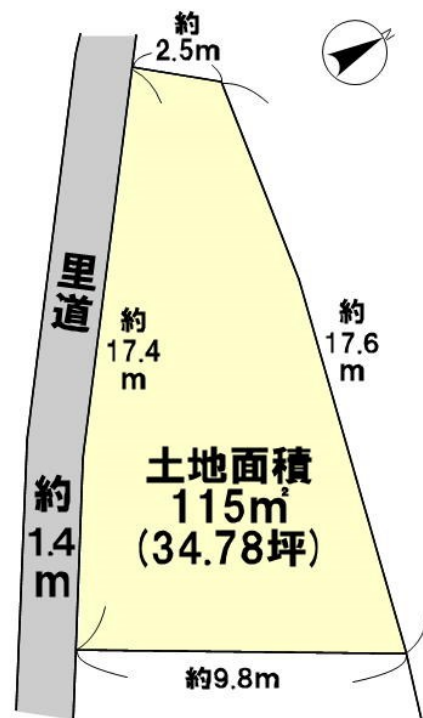
価格	坪単価
120万円	約3.5万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	畑・農地用地		
物件所在地	滋賀県大津市真野2丁目10		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩6分		
土地面積	115.0㎡ (約34.78坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	大津市立真野小学校 1300m / 大津市立真野中学校 2630m / セブンイレブン大津真野2丁目店 290m / スギ薬局 堅田店 440m / FRESCO(ファミマ) 堅田店 540m / 堅田郵便局 540m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KA004015

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:竹本 知弘

取引態様:一般媒介

