

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



契約不適合責任免責
既存物置小屋：建築確認無しの為、解体必要
壁面後退に抵触有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市水明1丁目20-12		
交通	湖西線 小野（滋賀）駅 徒歩10分 湖西線 和邇駅 徒歩26分 湖西線 堅田駅 徒歩39分		
土地面積	241.84㎡ (約73.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.78㎡ (約33.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西5.3m公道 間口14.45m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立小野小学校 300m / 大津市立志賀中学校 4600m / FRESCO(フレスコ) 向陽店 1000m / ハロー 真野店 1150m / ドラッグ 1カ真野店 1290m / ファミリーマート 大津真野店 1272m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい また、弊社買取サービスも好評実施中。		

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.KA004217

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:竹本 知弘

取引態様:専任媒介

