

FOR SALE

価格	坪単価
660万円	約9.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市向陽町 21-5		
交通	湖西線 小野（滋賀）駅 徒歩13分 湖西線 堅田駅 徒歩30分 湖西線 和邇駅 徒歩42分		
土地面積	219.58㎡ (約66.42坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.3m公道 間口11.9m 北6.1m公道 間口13.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津市立真野北小学校 1350m / 大津市立真野中学校 1190m / FRESCO(フレスコ) 向陽店 500m / セブンイレブン 大津真野4丁目店 800m / ドラッグ1000 真野店 1090m / ハロー 真野店 1080m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.KA004297

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5 丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:専任媒介

