

# FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約5.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県高島市鴨 2379-106		
交通	湖西線 安曇川駅 徒歩22分		
土地面積	183.58㎡ (約55.53坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	高島市立高島小学校 2590m / 高島市立高島中学校 2500m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 安曇川店 1850m / トﾞﾗｯｸﾞ ﾕｶ安曇川店 1870m / ｸﾞｰｼﾞﾝ 滋賀安曇川店 1950m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.KA004634

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:竹本 知弘

取引態様:一般媒介

