

FOR SALE

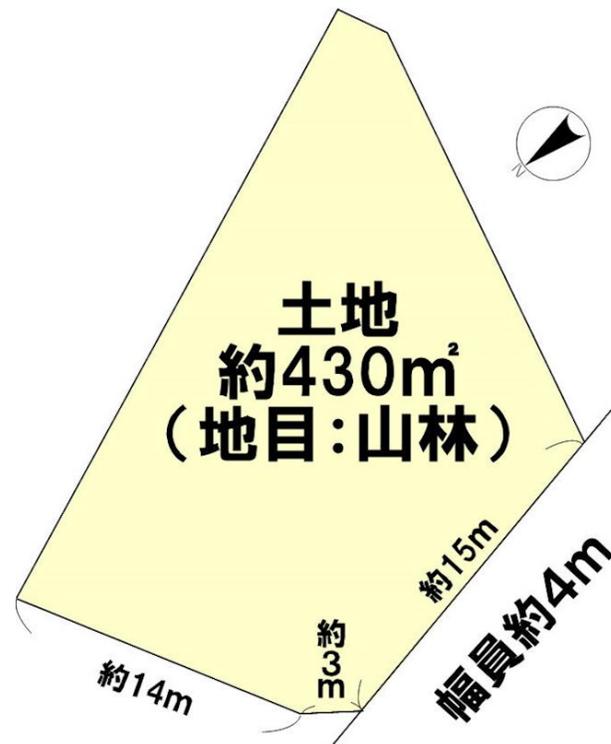
価格	坪単価
550万円	約4.2万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	滋賀県大津市和邇中 697-18		
交通	湖西線 和邇駅 徒歩20分		
土地面積	430.0㎡ (約130.07坪)	他に私道面積	48.0㎡
地勢	高台	地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	大津赤十字志賀病院 760m / かすが調剤薬局 780m / ドラッグ1カ 和邇店 880m / ロ-ソ 和邇妹子の郷店 1080m / 和邇郵便局 1550m / 平和堂和邇店 1660m		
その他費用			
備考	建物を建築するためには都市計画法29条の開発許可、都市計画法43条の建築許可が必要です。 接道要件を満たしていない可能性があり、大津市建築指導課へ建築相談が必要です。		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KA004719

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:竹本 知弘

取引態様:一般媒介

