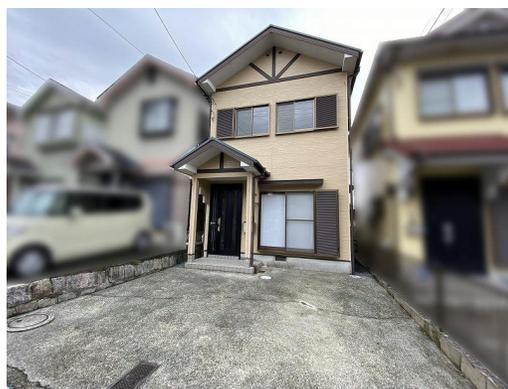


FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,449万円(税込)	4LDK

POINT 令和4年度固定資産税等：34,316円/年額

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市苗鹿2丁目25-13		
交通	湖西線 おごと温泉駅 徒歩15分 湖西線 堅田駅 徒歩60分 湖西線 比叡山坂本駅 徒歩34分		
土地面積	106.14㎡ (約32.1坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.1㎡ (約26.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道 間口5.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立雄琴小学校 770m / 大津市立日吉中学校 2890m / ロッソ おごと温泉店 700m / ファミリーマート おごと温泉店 860m / フレンド マート 雄琴駅前店 1350m / スギドラッグ おごと温泉駅前店 1440m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.KA004774

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

