

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 390万円 | 約8.2万円 |



【外観】



【区画図】



|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 滋賀県大津市和邇北浜   |        |      |
| 交通     | 湖西線 和邇駅 徒歩17分  |        |      |
| 土地面積   | 157.0㎡<br>(約47.49坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 高台   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化調整区域  |        |      |
| 用途地域   | 無指定  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法   |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西5.0m私道 間口9.0m   |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | 大津市立志賀中学校 1650m / 大津市立和邇小学校 1920m / 平和堂 和邇店 1480m / ファミリーマート 和邇南浜店 1760m / ドラッグ1ヶ和邇店 2020m / 大津市立和邇図書館 1710m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年4月25日

No.KA004870

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:竹本 知弘

取引態様:一般媒介

