

FOR SALE

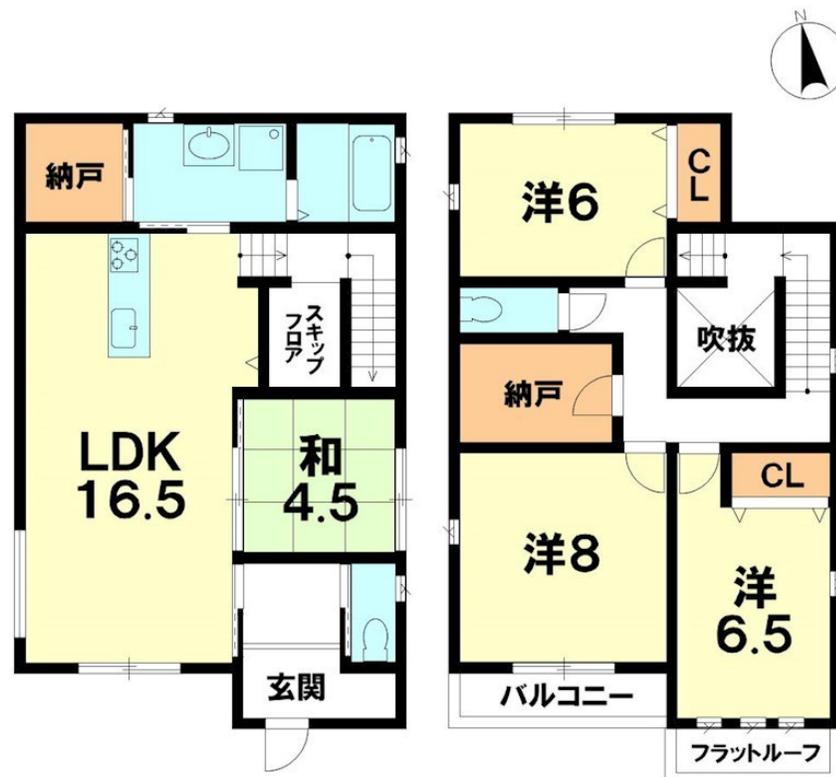
価格	間取りタイプ
3,960万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市真野 6 丁目 1		
交通	湖西線 小野(滋賀)駅 徒歩10分 湖西線 堅田駅 徒歩24分 湖西線 和邇駅 徒歩42分		
土地面積	145.73㎡ (約44.08坪)	他に私道面積	無し
建物面積	145.73㎡ (約44.08坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域 / 準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西18.0m公道 間口8.6m		
建築確認番号	第R04確申建築滋建住03483号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ有 / インターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立真野小学校 1280m / 大津市立真野中学校 2040m / セブンスマイル 大津真野4丁目店 240m / ドラッグ 1か真野店 390m / ハロー 真野店 420m / 志賀小野駅前郵便局 840m		
その他費用			
備考	価格3,680万円 ~ 3,970万円 土地面積145.72㎡ ~ 145.73㎡ 建物108.48㎡ ~ 117.58㎡		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.KA005062

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5 丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:竹本 知弘

取引態様:媒介(仲介)

