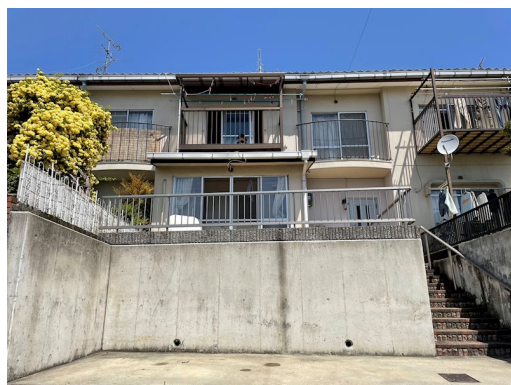


FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	5LDK

POINT 売主の契約不適合免責

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市左京区岩倉中在地町		
交通	叡山電鉄鞍馬線 岩倉(京都)駅 徒歩23分 叡山電鉄鞍馬線 木野駅 徒歩25分 京都地下鉄烏丸線 国際会館駅 徒歩33分		
土地面積	100.98㎡ (約30.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.31㎡ (約27.01坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1974年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立岩倉北小学校 480m / 京都市立洛北中学校 1900m / ファミリーマート 京都岩倉中町店 970m / セブンイレブン 京都岩倉忠在地町店 1100m / FOOD SHOP(フードショップ)エムジ - 岩倉店 1220m / コーナン 京都中央岩倉店 1310m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。 無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KA005074

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:竹本 知弘

取引態様:専任媒介

