

# FOR SALE

価格	坪単価
190万円	約2.7万円

## POINT 売主瑕疵担保責任免責

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市北比良 1043-22		
交通	湖西線 近江舞子駅 徒歩26分		
土地面積	233.0m <sup>2</sup> (約70.48坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西5.0m公道 間口8.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道・公営		
周辺施設	大津市立小松小学校 1870m / セブンイレブン 近江舞子店 1280m / びわこ成蹊 <sup>®</sup> 大学図書館 1470m		
その他費用			
備考	堅田営業所は、湖西エリア（JR大津京駅～JR和邇駅）の物件を中心に取扱いをしております。 地元の情報を知り尽くした経験豊かなスタッフが、お客様の「売りたい」「買いたい」のお手伝いをさせていただきます。		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KA005189

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:竹本 知弘

取引態様:一般媒介

