

FOR SALE

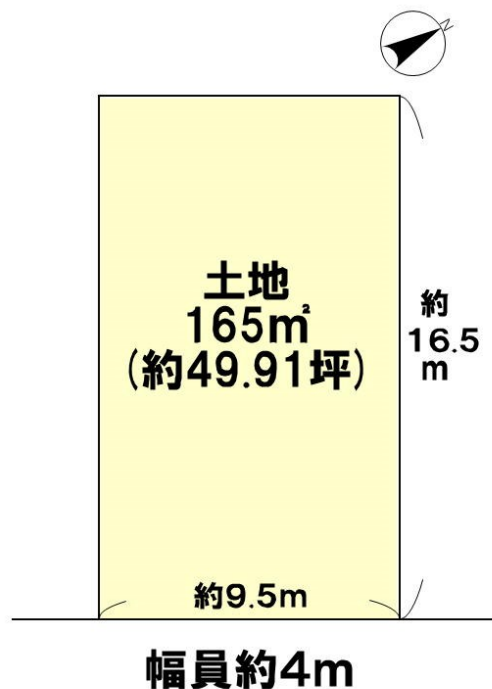
価格	坪単価
250万円	約5.0万円

POINT 提案基準5-3 旧認定団地内の自己居住用住宅(開

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	滋賀県大津市南小松 1594-164		
交通	湖西線 比良(滋賀)駅 徒歩22分		
土地面積	165.0㎡ (約49.91坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m私道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津市立小松小学校 1570m / センソル近江舞子店 990m / びわこ成蹊スポーツ大学図書館 790m		
その他費用			
備考	堅田営業所は、湖西エリア(JR大津京駅~JR和邇駅)の物件を中心に取扱いをしております。 地元の情報を知り尽くした経験豊かなスタッフが、お客様の「売りたい」「買いたい」のお手伝いをさせていただきます。		

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.KA005232

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:竹本 知弘

取引態様:一般媒介

