

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,830万円	3LDK

**POINT** 修繕積立金2024年5月まで改定予定

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ロータリーマンション大津京パークワイツ7-		
物件所在地	滋賀県大津市皇子が丘2丁目4-3		
交通	京阪石山坂本線 京阪大津京駅 徒歩2分 湖西線 大津京駅 徒歩3分		
専有面積	78.3㎡ (壁芯) (約23.68坪)	バルコニー面積	14㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	7階	総戸数	196戸
築年月	2003年1月	修繕積立金	15,110円
管理形態	全部委託	管理費	6,720円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 皇子が丘公園前店 180m / valor(バロー) 茶が崎店 540m / 大津市役所 560m / 大津市立長等小学校 1200m / 大津市立皇子山中学校 460m / ｽﾌﾟﾙ 薬局 大津京駅前店 310m		
その他費用	自治会費：500円 / 月		
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。  無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.KA005327

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 堅田営業所**

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:竹本 知弘

取引態様:媒介(仲介)

