

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市雄琴6丁目9-11		
交通	湖西線 おごと温泉駅 徒歩15分		
土地面積	125.11㎡ (約37.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.45㎡ (約25.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立雄琴小学校 670m / 大津市立日吉中学校 3160m / ファミリーマートおごと温泉店 340m / セブンイレブン大津おごとマナ店 780m / フロントマート 雄琴駅前店 1300m / LAMU(ラム-) 雄琴店 1040m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。  無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.KA005485

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:桐畑 裕充

取引態様:売主

