

# FOR SALE

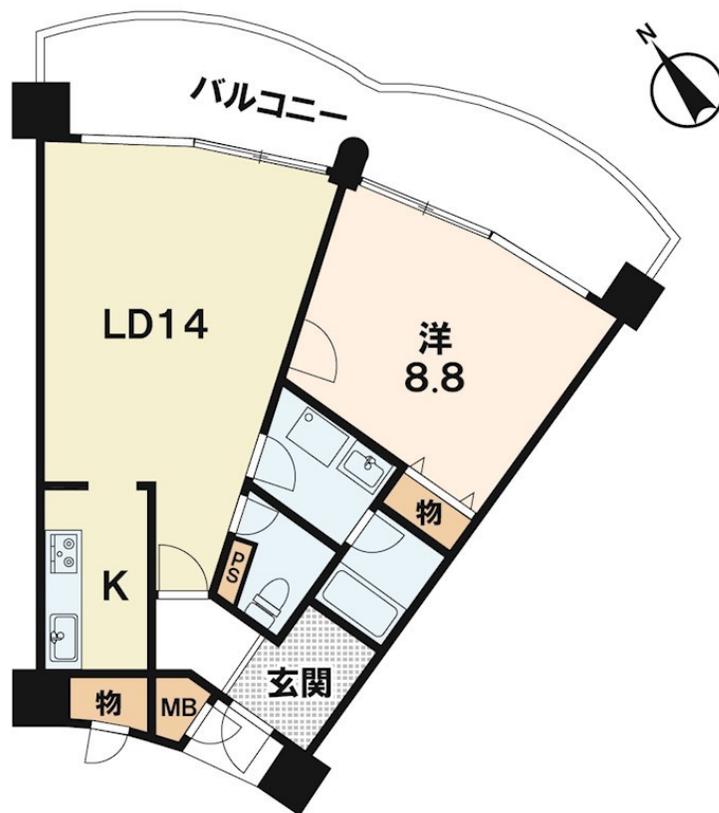
価格	間取りタイプ
1,200万円	1LDK

## POINT 売主の契約不適合免責

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	琵琶湖アーバンリゾート 番館		
物件所在地	滋賀県守山市今浜町 2620-99		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 バス30分 バス停:第一なぎさ公園 バス停徒歩1分 湖西線 堅田駅 徒歩56分		
専有面積	59.46㎡(壁芯) (約17.98坪)	バルコニー面積	18.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	4階	総戸数	383戸
築年月	1989年11月	修繕積立金	7,750円
管理形態	全部委託	管理費	11,400円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	付 0円 駐車カード掲示により駐車施設内一戸に付き一台駐車可能(満車時は停められません)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フロアリング張替 / BS / 洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	PIERI MORIYAMA(ピエリ守山) 450m / セブン-イレブン 琵琶湖大橋東口店 1280m / ローソン 琵琶湖大橋東詰店 1200m / フジマート 守山水保店 2000m / 柳ノ堂 守山水保店 1960m		
その他費用	給湯基本料: 2,100円 / 月 暖房費: 金額未定 ガス調整費1(給湯系): 金額未定 ガス調整費2(暖房系): 金額未定		
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。  無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.KA005506

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:竹本 知弘

取引態様:専任媒介

