

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市唐崎1丁目27-3		
交通	湖西線 唐崎駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 穴太(滋賀)駅 徒歩17分		
土地面積	118.0㎡ (約35.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東6.0m公道		
建築確認番号	KS123-0410-50904号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立唐崎中学校 390m / 大津市立唐崎小学校 650m / 大津市立唐崎幼稚園 910m / ファミリーマート 大津唐崎一丁目店 310m / welcia(ウエルシア) 大津唐崎店 280m / ハピテラダ 大津唐崎店 930m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。 無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.KA005605

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:竹本 知弘

取引態様:媒介(仲介)

