

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,740万円(税込)	4LDK

POINT 水道加入金129,400円（別途必要）

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市朝日1丁目10-25		
交通	湖西線 小野（滋賀）駅 徒歩10分		
土地面積	255.79㎡ (約77.37坪)	他に私道面積	
建物面積	106.81㎡ (約32.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東6.2m公道 間口13.0m		
建築確認番号	第R06確認建築滋建住01217号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立小野小学校 810m / 大津市立志賀中学校 5520m / FRESCO(ファミ) 向陽店 320m / トラック 1カ 真野店 930m / パロー 真野店 1060m / 大津向陽郵便局 420m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。 無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月17日

No.KA005613

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:竹本 知弘

取引態様:売主

