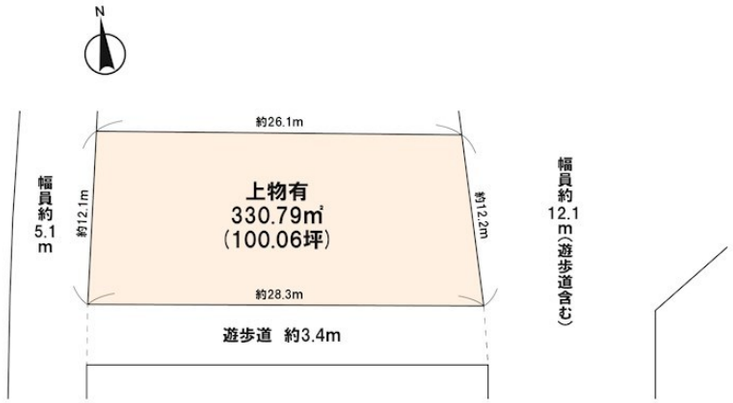
FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約19.8万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市陽明町 17-1		
交通	湖西線 小野（滋賀）駅 徒歩33分		
土地面積	330.79㎡ (約100.06坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 南3.0m公道	東6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津市立真野北小学校 570m / 大津市立真野中学校 330m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) みどり店 630m / ﾛｰｿﾝ 真野ｲﾝﾀｰ店 1230m / 大津向陽郵便局 1670m / 滋賀銀行びわ湖ﾛｰｽﾞ ﾀｳﾝ代理店 1860m		
その他費用			
備考	◆住宅ローン無料相談会◆ 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。 ◆無料査定サービス実施中◆ ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月18日　　No.KA005716

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田５丁目21-14

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:竹本　知弘
取引態様:専任媒介